

내용증명

수신인

성명: 국제자산신탁(최창문)

주민번호: 110111-2003236

주소: 서울시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)

발신인

성명: 손영

주민번호: 621228-

주소: 경상북도 경주시 동방중앙길 54-9 303호(비룡4차 벨로스텔라아파트)

제 목 : 주택 천정 누수로 인한 미술작품 훼손 배상 요구

1. 경과

2023. 12. 27 밤 11시	집에 들어오니 화장실 복도 천정과 벽을 타고 내려오고 있었음. 거실이 물바다가 되어 있었음. 바로 세는 곳을 찾아 그릇을 받쳐둠. 집 관리 유선전화를 하였으나 되지 않아 휴대폰에 저장되어 있던 관리하던분에게 전화하니 일을 그만뒀다고 함.
2023. 12. 28 오전 11시	사무실과 통화 됨. 사정을 설명하고 현장에 와보라니까 대구라서 못온다고 해서 사진과 동영상을 보내 줌.
2023. 12. 28 오후 2시	설비팀 와서 보수함.
2023. 12. 29 오후 6시	천정에서 아직도 물이 흘러 내림
2023. 12. 31 오전 10시	천정에서 누수 그침

2. 피해상황

- 천정과 벽의 벽지 훼손
- 벽에 걸려 있던 1,000 만원 상당의 그림이 훼손됨

3. 천정의 누수는 2021년에도 발생하여 이번과 비슷한 피해가 발생 하였음.

피해의 복구는 거의 5개월에 걸쳐서 이루어 졌으며 이루 말할 수 없는 피해를 겪었으나 불편을 감수하고 지나갔음.

4. 이번에도 같은 사고가 벌어진 것으로 보아 건물의 구조적인 결함에서 발생한 것으로 보여 관리 회사에 피해 보상을 청구 합니다.

5. 청구내용

- 벽지 및 천정의 원상 복구
- 훼손된 작품 값 1,000만원 위자료 300만원 계 1,300만원

6. 위와 같이 피해에 대한 보상을 부탁 드리며 누수 원인에 대한 다른 의견이 있으시면 서면으로 답변 주

탁 드립니다 2024. 1. 3 발신인 손영

이 우편물은 2024-01-03
제 3719201013564호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
경주동천동우체국

